

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV15)

La Gi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1394/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024; số 274/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; 1102/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; số 1210/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; số 962/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; 1212/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; 1027/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số 950/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (KV15) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/09/CT-TĐG.MDC.TS, ngày 10/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng thông báo cho:

*** Người phải thi hành án:**

Bà Đỗ Thị Hồng Nhi, địa chỉ: Tổ dân phố 4 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

*** Người được thi hành án:**

- Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: Lầu 8 Toà nhà ACB, 444A -446 CMT8, phường 11, TP. Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng Giao dịch La Gi.

- Bà: Nguyễn Thị Ngọc Quý, địa chỉ: Thôn Láng Gòn 2, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, địa chỉ: Khu phố 8, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bà: Nguyễn Thị Ngọc Thúy**, địa chỉ: Tổ dân phố 4 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bà Phạm Thị Bích Ngọc**, địa chỉ: Tổ dân phố 8 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bà Trịnh Thị Bẩy**, địa chỉ: Thôn Láng Gòn, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CY 533729**, diện tích 468,2 m² (trong đó 200 m² đất ở nông thôn, 268.2 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2067), thuộc thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 20, nay là thửa đất số 304, tờ bản đồ số 200, đất tọa lạc tại: Thôn Đá Mai 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/12/2020 cho bà Nguyễn Thị Đình, cập nhật tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hồng Nhi theo hồ sơ số 012583 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hàm Tân xác nhận ngày 06/9/2021 và tài sản gắn liền với đất là một căn nhà xây cấp 4 trên diện tích đất kê biên, kèm theo các công trình xây dựng (mô tả cụ thể tại biên bản kê biên ngày 26/11/2025)

(Kèm theo Trích lục Bản đồ Địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân ngày 16/12/2025)

- Giá trị thẩm định: **2.344.361.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn **05 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản **một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản**. Chi phí định giá lại tài sản do người có yêu cầu thẩm định lại chịu, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Hết thời hạn trên, nếu các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại thì giá thẩm định tài sản được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để ông bà có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hiền